

新築一戸建て 春日部市西金野井第50 全3棟 価格 2,680～2,880万円

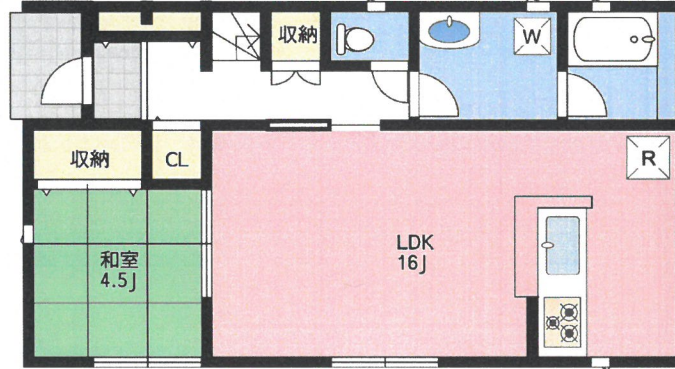
 東武アーバンパークライン
「南桜井」駅徒歩19分

所在地	埼玉県春日部市西金野井字神明641
仮換地	40街区2画地
交通	東武アーバンパークライン「南桜井」駅徒歩19分
販売戸数	3棟
総戸数	3棟
価格	2,680万円～2,880万円
間取り	4LDK
土地面積	145.08㎡～145.77㎡ (43.88坪～44.09坪)
建物面積	95.57㎡～96.38㎡ (ルーフバルコニー面積9.72㎡)
私道負担	無
土地権利	所有権
地目	山林 (引渡時までには宅地へ変更)
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	100%
その他法制限	法第22条区域
接道	東側公道 幅員8.9m 西側公道 幅員4.0m
構造	木造在来工法2階建
設備	公営水道、本下水、プロパンガス
現況	建築中
完成予定年月	2026年9月下旬
引渡予定年月	2026年10月中旬
取引態様	媒介
建築確認番号	第25UDI1W建14629号 (令和8年4月2日)
備考	清算金は買主帰属となります

間取図

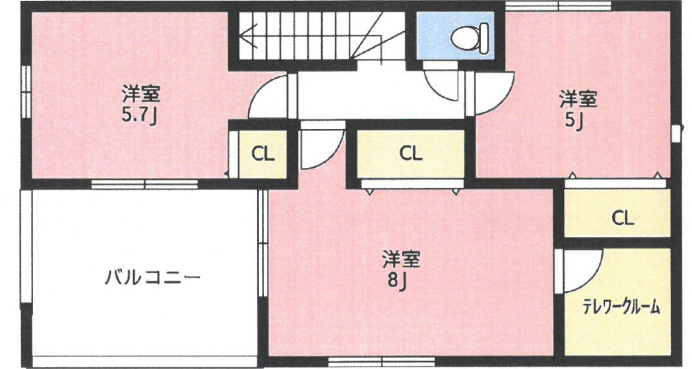
1号棟

敷地面積：145.77㎡
延床面積：95.58㎡ (ルーフバルコニー面積9.72㎡)
建築確認番号：第26UDI1W建01683号 (令和8年5月30日)



1F 51.84㎡

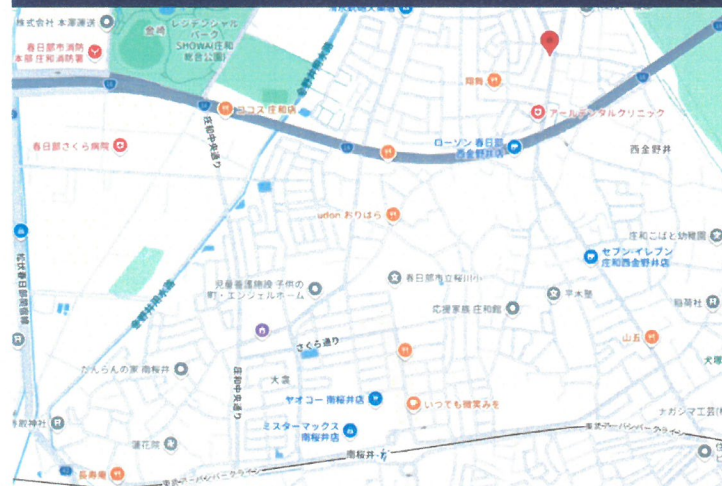
販売価格 **2,780** (税込) 万円



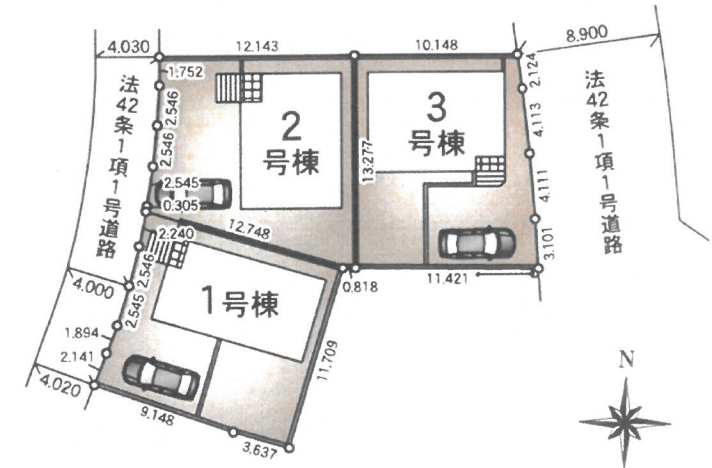
2F 43.74㎡

現地案内図

カーナビ入力「春日部市西金野井641」付近



配置図



(公社) 全日本不動産協会会員 埼玉県知事 (2) 第23834号

〒343-0821 埼玉県越谷市瓦曾根二丁目7-14



株式会社ケーズファクター

TEL 048-969-7280

FAX 048-969-7281 Mail info@ks-factor.co.jp

- 取引態様/媒介
- お問い合わせは 担当/加藤
- 携帯/090-2521-1001



新築一戸建て 春日部市西金野井第50 全3棟 価格 2,680～2,880万円

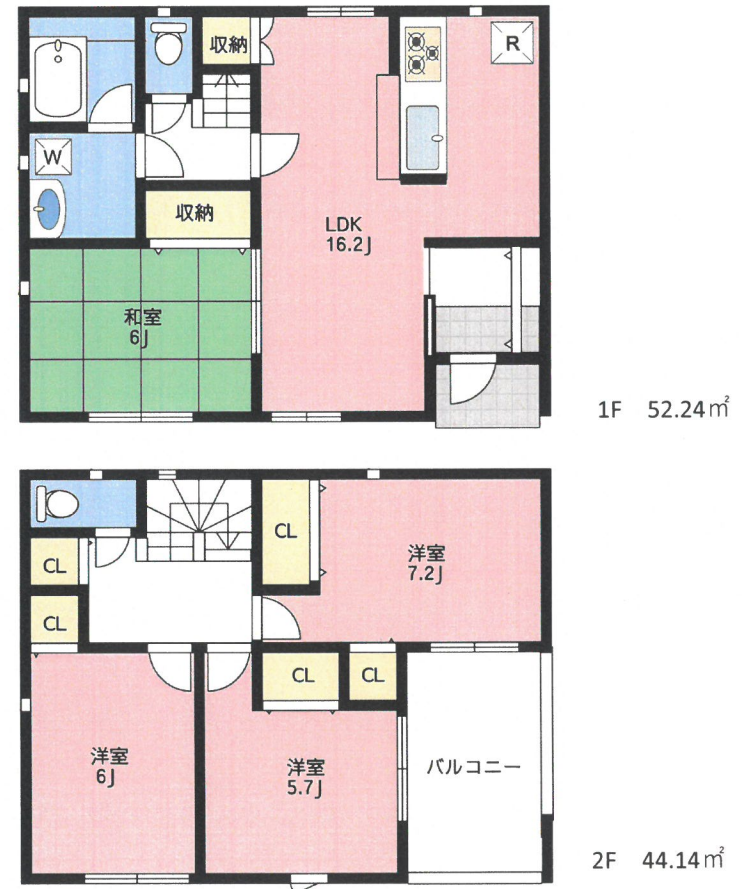
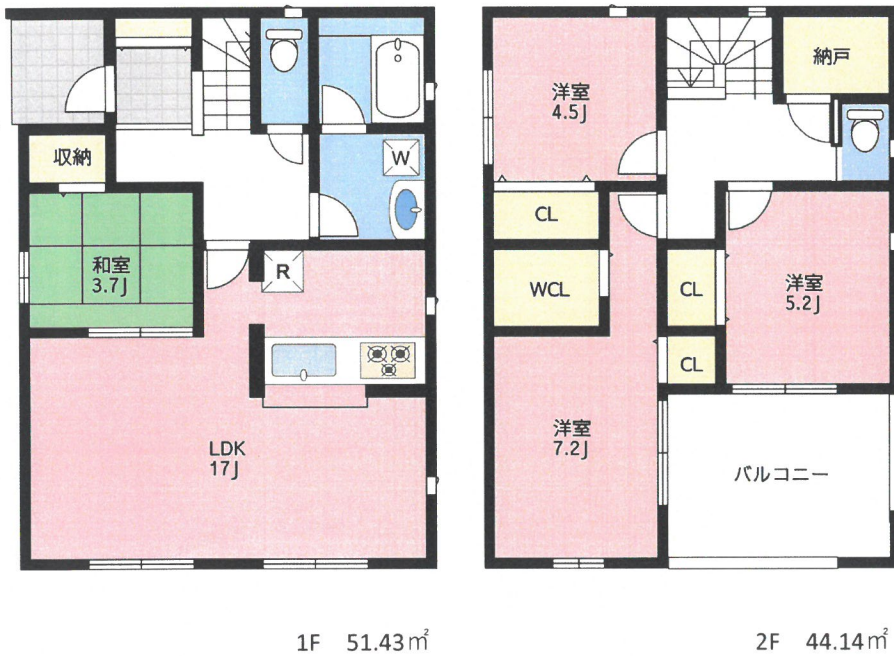
間取図

2号棟

敷地面積：145.08㎡
 延床面積：95.57㎡（ルーフバルコニー面積9.72㎡）
 建築確認番号：第26UDI1W建01684号（令和8年5月30日）

3号棟

敷地面積：145.16㎡
 延床面積：96.38㎡（ルーフバルコニー面積9.72㎡）
 建築確認番号：第26UDI1W建01685号（令和8年5月30日）



販売価格 **2,680** (税込) 万円

販売価格 **2,880** (税込) 万円



(公社) 全日本不動産協会会員 埼玉県知事 (2) 第23834号

株式会社 ケーズファクター

〒343-0821 埼玉県越谷市瓦曾根二丁目7-14

TEL 048-969-7280

FAX 048-969-7281 Mail info@ks-factor.co.jp

- 取引態様/媒介
- お問い合わせは 担当/加藤
- 携帯/090-2521-1001

